

Số: 1469/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 29 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 1212/2021/KDTM-PT ngày 25 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 74/2019/KDTM-ST ngày 02 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 177/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ ý kiến của đương sự về việc không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đề nghị Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 30/2 Trịnh Đình Thảo, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mô tả chi tiết tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 30/2 Trịnh Đình Thảo, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

\* Diện tích theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 042463, số vào sổ cấp GCN: CH00941.

- Thửa đất số : 11, Tờ bản đồ số: 44 (BĐĐC)

- Diện tích: 896.5 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

- Thời gian sử dụng: lâu dài





- Quy hoạch sử dụng đất: một phần đất giao thông + một phần đất hỗn hợp. Phần diện tích đất được công nhận có diện tích 896.5 m<sup>2</sup>. Diện tích đất không phù hợp với quy hoạch lộ giới, nằm ngoài GCN là 45.1 m<sup>2</sup>
- \* Diện tích theo bản vẽ sơ đồ công trình do Công ty TNHH thiết kế xây dựng dịch vụ thương mại Ngôi Sao Quốc Tế đo vẽ (Chi nhánh Văn phòng đất đai quận Tân Phú kiểm tra nội nghiệp ngày 13/01/2022).
- Hạng công trình: cấp 4; diện tích xây dựng: 941.6 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 1247.8 m<sup>2</sup>
- Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, sàn gỗ, cột sắt, mái tôn.
- Số tầng: 1 tầng + lửng
- Một phần diện tích nhà, đất bị ảnh hưởng bởi quy hoạch lộ giới hẻm 30 Trịnh Đình Thảo và đường dự phóng (hẻm 262/13 đường Lũy Bán Bích).

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố được Bộ Tài chính đánh giá chất lượng hoạt động, cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có thẩm tra viên được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

2.2. Là doanh nghiệp tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai. Doanh nghiệp có ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

2.6. Có biểu giá dịch vụ cố định ban hành công khai trên Website của Công ty (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá).

2.7. Các tiêu chí khác: Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp cho xã hội, điều kiện đặc thù của địa phương...

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá (từ ngày 29/6/2022 đến 17h ngày 01/7/2022).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Giấy chứng nhận đủ điều



kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, quy trình thực hiện, Biểu phí thẩm định... Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác (nếu có). Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú (bộ phận văn thư).

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q.Tân Phú;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Lam**

